



**soy**providencia

# Modificación N° 8 - ZEMol de Salud - Anteproyecto

## Plan Regulador Comunal

### Resumen Ejecutivo

Departamento de Asesoría Urbana - SECPLA



soyprovidencia

Modificación N°8 al PRCP

ZEMol de Salud



soyprovidencia

**1. ¿Qué es un Plan Regulador Comunal? ¿Qué significa la etapa de Anteproyecto?**

---

**Plan Regulador Comunal:** El plan regulador comunal es el instrumento de planificación territorial del municipio que indica los espacios públicos de la comuna, incluida la red vial y las áreas verdes, la forma en que se distribuyen los distintos tipos de edificación, las distintas actividades permitidas, así como las zonas y los inmuebles protegidos.

**Plan Regulador Comunal de Providencia (PRCP):** El PRCP data del año 2007 y presenta 6 modificaciones aprobadas. Actualmente están en curso la modificación N°7 y la N°8. La Modificación N°8 se encuentra en su etapa de Anteproyecto.

**Etapas de Anteproyecto:** Corresponde a la etapa de definición de los componentes de la modificación, es decir, de la concreción de los acuerdos adoptados por el Concejo Municipal en la etapa anterior de Imagen Objetivo.







soyprovidencia

## 2. ¿Por qué es necesario modificar el Plan Regulador?

---

## Necesidad de renovar y ampliar el equipamiento de salud pública.

En los últimos años se han detectado restricciones al desarrollo de los equipamientos públicos de salud de la comuna, específicamente, en aquellos predios definidos como Zonas de Equipamiento Metropolitano o Intercomunal (ZEMol). Lo anterior, debido a las normas de edificación generales establecidas por los Instrumentos de Planificación Territorial comunal e intercomunal.

Normas de Edificación en predio ZEMol (PRCP 2007)	
Subdivisión predial mínima	2500 m <sup>2</sup>
Coeficiente de constructibilidad	2
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4
1° piso y pisos superiores	
Altura	5 pisos – 17,5 metros
Sistema de agrupamiento	Edificación aislada
Densidad	440 hab/ha; 110 viv/ha
Antejardín	5 metros
Cierro	2,2 metros de altura
Distanciamientos	Según art. 4.2.19 de esta OL
Rasante	Según art. 2.6.3 OGUC



# Manejar el impacto de los hospitales en el espacio público de sus entornos.

Esto es, tanto las externalidades negativas generadas por la alta afluencia de público de los proyectos hospitalarios, como por el aumento de actividades asociadas a salud en los barrios aledaños.



# Conciliar el mejoramiento de la infraestructura hospitalaria con el desarrollo y puesta en valor de los barrios patrimoniales.

Estos barrios presentan cierto deterioro asociado a los usos de suelo permitidos en ellos y a las transformaciones en los inmuebles que alteran su conservación.







soyprovidencia

### 3. Objetivos y áreas de la Modificación N°8

---





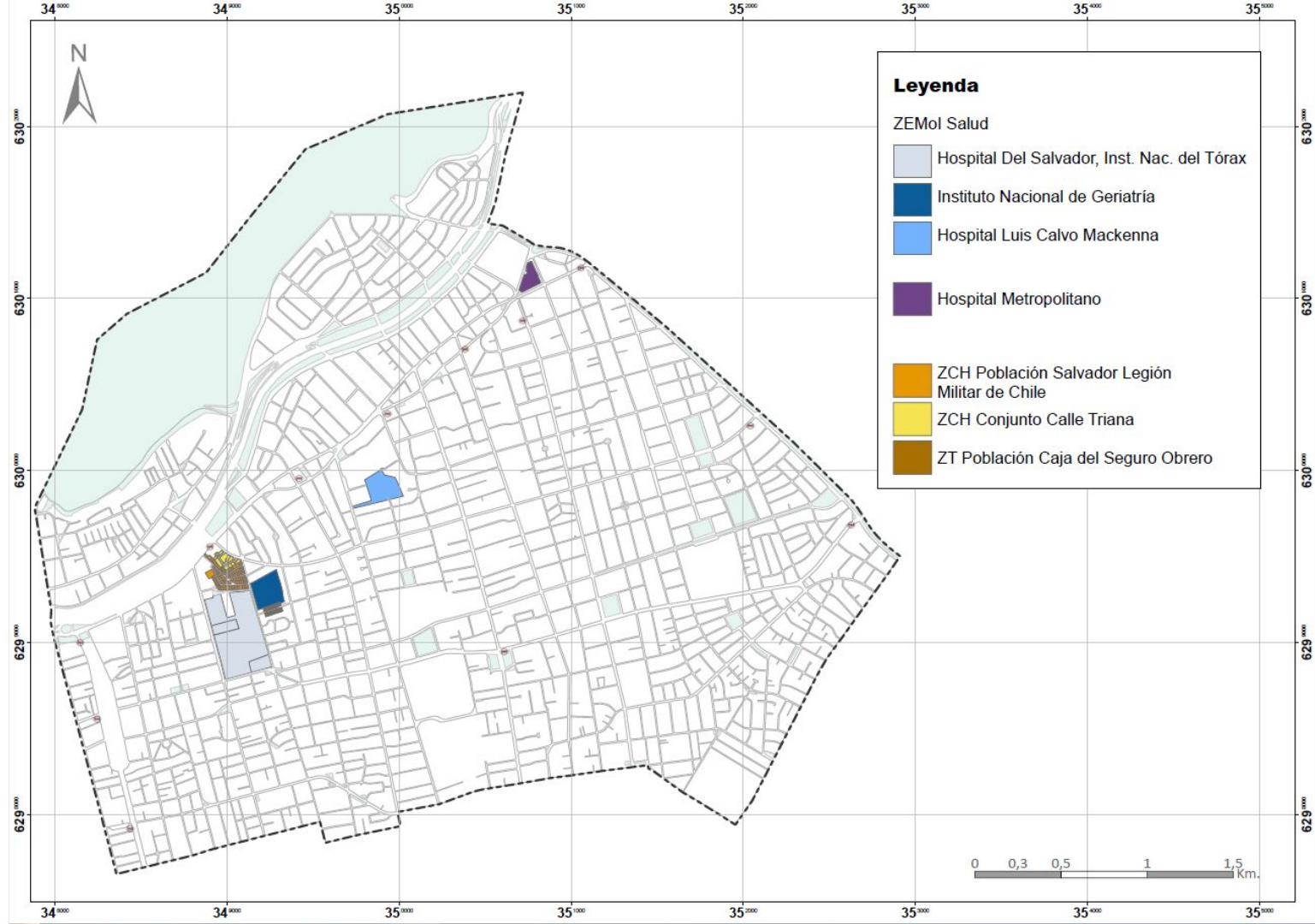
## Objetivo General

**Conciliar** la renovación de la infraestructura hospitalaria pública de la comuna con la protección de los barrios patrimoniales y residenciales aledaños, minimizando su impacto en el espacio público y conservando la identidad y vocación de cada sector.

## Objetivos específicos

1. **Facilitar** el desarrollo de los equipamientos públicos de salud, ajustando algunos parámetros normativos en los predios de los hospitales públicos de la comuna.
2. **Ajustar** los usos de suelo permitidos en los barrios patrimoniales aledaños a las ZEMol de salud, adecuándolos a sus condiciones de edificación y espacio público.
3. **Proteger** el patrimonio edificado y el entorno de las ZCH aledañas a las ZEMol de salud, estableciendo criterios para alteraciones, reparaciones y obras nuevas en fachadas y diseño del espacio público.

# Áreas de la modificación:





soyprovidencia

## 4. Descripción del Anteproyecto

---

- 1.** Ajuste de **normas urbanísticas** para los predios con equipamiento de Salud
- 2.** Elaboración de **Zonas de Uso de Suelo Patrimonial** (ZUSP)
- 3.** Ajuste de una **Zona de Edificación Patrimonial** (ZEP)
- 4.** Elaboración de **Planos de Detalle**
- 5.** Cambio **Plano Patrimonio**



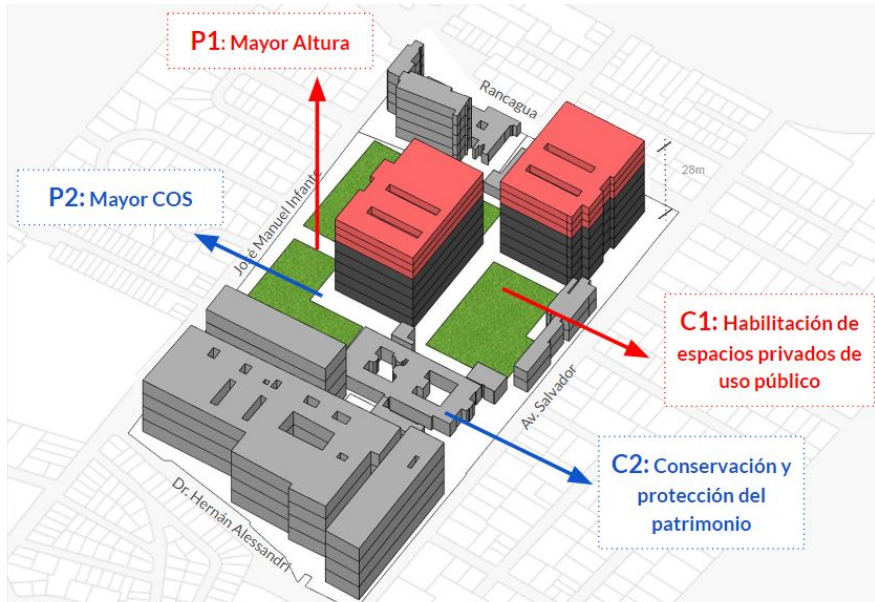


**1. Ajuste de normas urbanísticas para los predios con equipamiento de Salud**



## a) ZEMol N° 2 Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Tórax

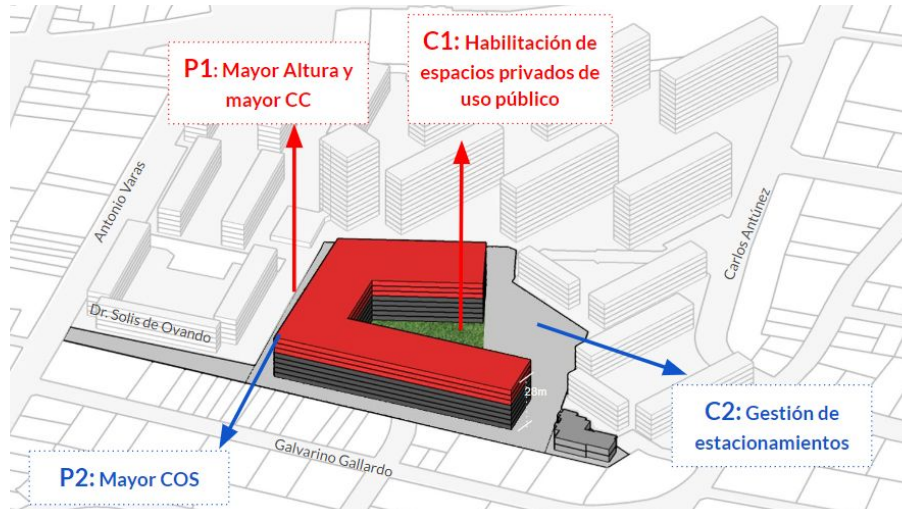
Se propone aumentar la altura permitida a cambio de incentivos normativos que favorezcan la liberación de suelo, creación de áreas verdes y protección del patrimonio.



Incentivo Normativo	Condición (C)	Premio (P)
<b>1) Premio a la generación de espacios privados de uso público al interior del predio.</b>	<p>Habilitación de un área libre con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Por cada área libre proyectada con un superficie equivalente a un 2% del predio, se podrá incrementar la altura máxima permitida en 5,25 m.</li> <li>-El área libre deberá estar ubicada a nivel de terreno natural.</li> <li>-Al menos un 75% del área libre no podrá tener construcciones subterráneas, y deberá contemplar áreas verdes, con especies de bajo requerimiento hídrico y adaptadas al cambio climático.</li> <li>-Esta área deberá ser accesible y estar abierta a todo tipo de público en horario diurno.</li> </ul>	<p>Aumento de altura máxima a 8 pisos (28 m).</p>
<b>2) Premio a la sustentabilidad urbana: conservación y protección del patrimonio.</b>	<p>Conservación de edificaciones de valor patrimonial existentes en el predio, que no estén explícitamente protegidas por el PRCP y/o por el CMN.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Por cada 1 m<sup>2</sup> de edificación patrimonial que se conserve, se premiará con 2 m<sup>2</sup> adicionales de ocupación de suelo.</li> </ul>	<p>Aumento del coeficiente de ocupación de suelo en un 0,1.</p>

## b) ZEMol N° 4 Hospital Luis Calvo Mackenna

Se propone aumentar la altura, constructibilidad y ocupación de suelo permitidos a cambio de incentivos normativos que favorezcan la liberación de suelo y creación de áreas verdes.

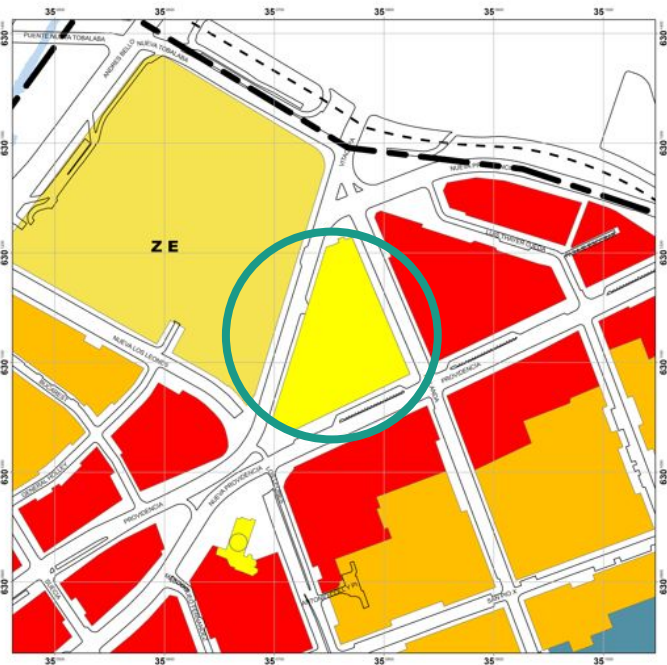
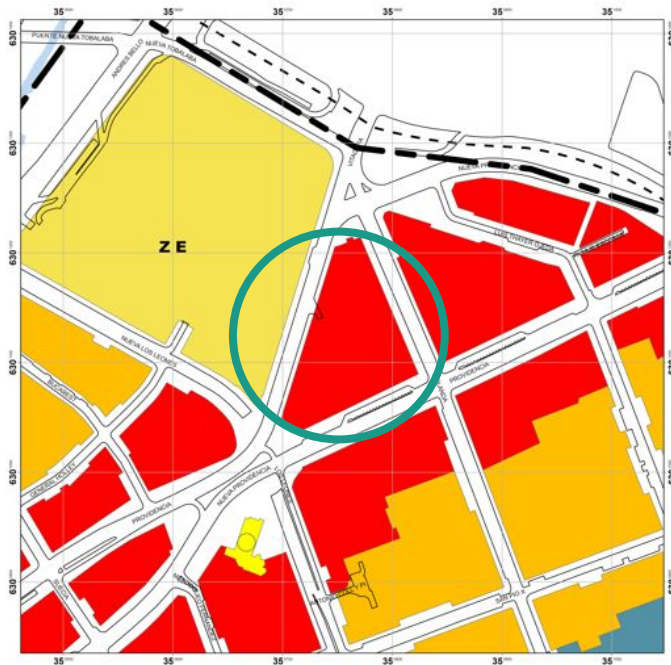


Incentivo Normativo	Condición (C)	Premio (P)
<b>1) Premio a la generación de espacios privados de uso público al interior del predio.</b>	<p>Habilitación de un área libre con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Por cada área libre proyectada con un superficie equivalente a un 2,5% del predio, se podrá incrementar la altura máxima permitida en 5,25 m.</li> <li>-El área libre deberá estar ubicada a nivel de terreno natural.</li> <li>-Al menos un 50% del área libre deberá contemplar áreas verdes, con especies de bajo requerimiento hídrico y adaptadas al cambio climático.</li> </ul>	<p>Aumento de altura máxima a 8 pisos (28 m) y aumento del coeficientes de constructibilidad de hasta 0,5.</p>
<b>2) Premio a la sustentabilidad urbana: gestión de estacionamientos</b>	<p>No se construirán estacionamientos de superficie en el primer piso, con excepción de aquellos destinados a servicios de urgencia, abastecimiento y operación del establecimiento y/o a personas con discapacidad.</p>	<p>Aumento del coeficiente de ocupación de suelo en un 0,1.</p>

c) En las ZEMol de Salud se permitirá la actividad “hogares de acogida como complemento a equipamiento de salud”. Con esto se favorece la creación de alojamientos temporales en estos predios, incrementando la calidad de vida de pacientes y sus familias.

ZEMol y/o ZIM Zona de Equipamiento Metropolitano o Intercomunal y/o Zona de Interés Metropolitano		
USO	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	
	PERMITIDAS	PROHIBIDAS
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar o colectiva, como complemento a la actividad de equipamiento permitida, hasta 5% de la superficie total del predio.	Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado o gratuito, que no presten servicios comerciales adjuntos: - <i>casas de pensión, residenciales, hostales;</i> - hogares de acogida. Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado: - <i>apart-hoteles, hosterías de turismo, hoteles y anexos de hoteles, hoteles de turismo, complejos hoteleros (resort), moteles de turismo.</i>
SERVICIOS	Edificaciones destinadas a la prestación de servicios: - juzgados de policía local, oficinas de registro civil, oficinas y servicios municipales, consulados y embajadas. Solo como complemento a equipamientos de educación, salud, culto y cultura, se admitirán edificaciones destinadas a: - salas para pilates, yoga y disciplinas similares.	Edificaciones destinadas a la prestación de servicios: - centros de pago, salones de belleza, lavasecos, tintorerías, servicios artesanales; - oficinas, agencias, <i>agencias de viñas o de industrias de licores establecidas fuera de la comuna;</i> - centros de llamados o de internet; - notarias, correos; - instituciones de salud previsual, instituciones financieras, cajas de compensación, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos; - productoras artísticas, audiovisuales, publicitarias; - centros médicos, dentales, de estética, laboratorios médicos, locales de tatuajes, servicios funerarios, velatorios.
CIENTÍFICO		Edificaciones destinadas a investigación y divulgación científica, desarrollo y transferencia tecnológica e innovación técnica.
SEGURIDAD		Edificaciones destinadas a seguridad pública: - unidades policiales. - cuarteles de bomberos; - cárceles, centros de detención o de rehabilitación delictual.
EDUCACIÓN	Edificaciones destinadas a: - salas cuna, jardines infantiles. - establecimientos de educación básica, media, diferenciales o especiales; - institutos de idiomas, centros de formación o capacitación, academias e institutos profesionales en carreras u oficios artísticos, preuniversitarios, educación de adultos; - sedes o campus universitarios, institutos técnicos y profesionales, estudios de postgrado.	Edificaciones destinadas a: - centros de rehabilitación conductual.

d) En el predio del Hospital Metropolitano, ubicado en la manzana entre las calles Providencia, Holanda y Vitacura, el uso de suelo está desactualizado ya que no permite usos de salud y por tanto, la renovación de su infraestructura queda restringida. Ante esto, se propone ajustar su uso de suelo cambiando la Zona a una que permita usos asociados a la salud.



ZONAS DE USOS DE SUELO

	<b>UR</b> Uso Residencial
	<b>UpR y Er</b> Uso preferentemente Residencial y Equipamiento Restringido
	<b>UpR y E</b> Uso preferentemente Residencial y Equipamiento
	<b>UpR y ECr</b> Uso preferentemente Residencial y Equipamiento Comercial Restringido
	<b>UpEc</b> Uso preferentemente Residencial y Equipamiento Comercial Restringido

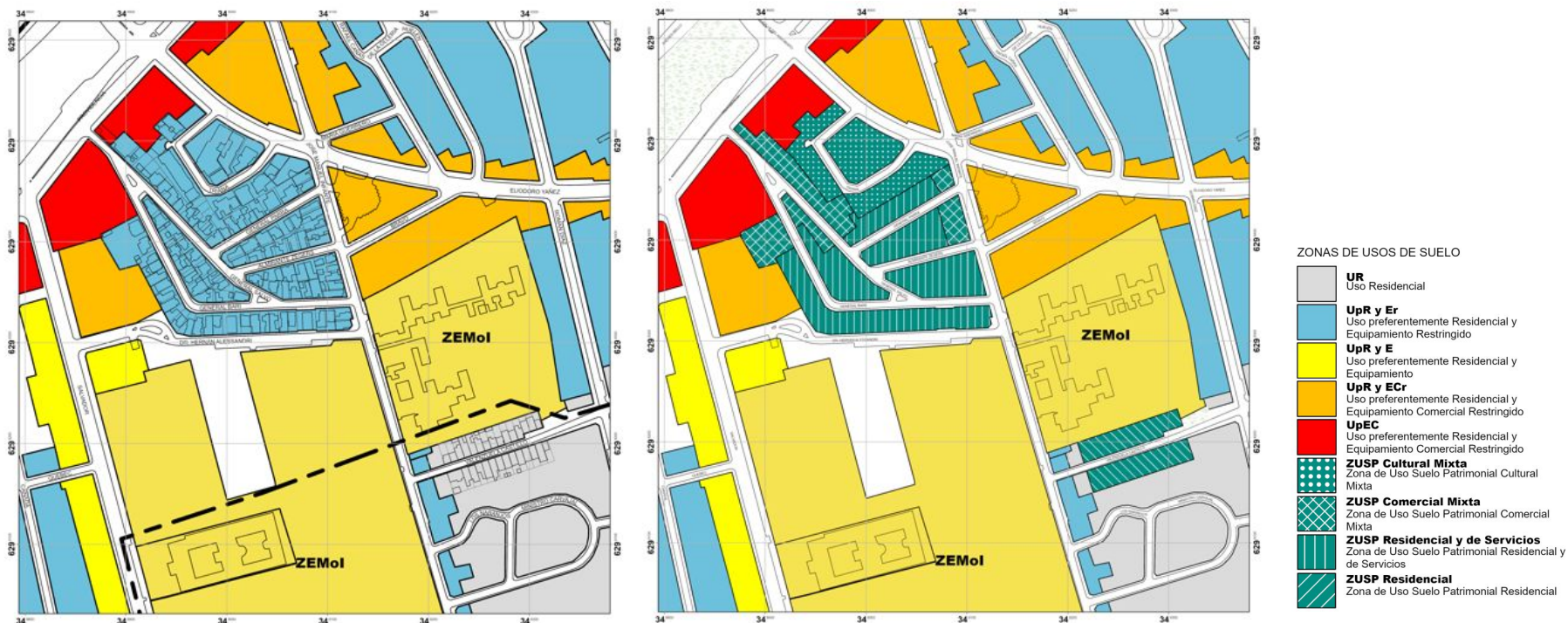


## 2. Elaboración de Zonas de Uso de Suelo Patrimonial





Con el objetivo de proteger los barrios patrimoniales aledaños a las ZEMol de Salud, se propone elaborar nuevas Zonas de Usos de Suelo Patrimonial (ZUSP) adecuando las actividades permitidas a sus condiciones de edificación, espacio público y vocación. Además, se deroga el artículo de excepción 6.1.09. para estos sectores, el cual permite actividades que en ciertos casos degradan los inmuebles, ya que son incompatibles con las edificaciones existentes.



Zona Patrimonial	ZUSP Propuesta	Principales cambios
ZCH Conjunto calle Triana	ZUSP Cultural Mixta	Permite actividades residenciales, de servicios, científicas, de culto y cultura, de educación, y otras actividades comerciales afines al carácter de este sector. Se permitirán salones de té y cafetería sin patente de alcohol y con patente de alcohol solo como complemento a hoteles, actividades de culto y cultura, y servicio. En relación a los restaurantes diurnos y nocturnos, con o sin patente de alcohol, estos se permitirán sólo como complemento a hoteles, actividades de culto y cultura, y servicios, tales como galerías, museos, oficinas y otras actividades similares. Además, se incorpora la actividad co-work.
ZCH Población Salvador Legión Militar de Chile	ZUSP Comercial Mixta	Permite actividades residenciales, de servicios, científicas, sociales, de culto y cultura, así como otras actividades comerciales afines al carácter de este sector. Se permitirán restaurantes diurnos y nocturnos y salones de té y cafeterías. Además, se incorpora la actividad co-work.
	ZUSP Residencial y de Servicios	Permite usos compatibles con el uso residencial, tales como oficinas, servicios artesanales y profesionales. Se prohibirán los restaurantes diurnos y nocturnos, con o sin patente de alcohol. Se permitirán únicamente salones de té y cafeterías sin patente de alcohol.
ZT Población Caja del Seguro Obrero	ZUSP Residencial	Se permiten actividades exclusivamente residenciales, servicios artesanales y profesionales, así como algunos equipamientos sociales.



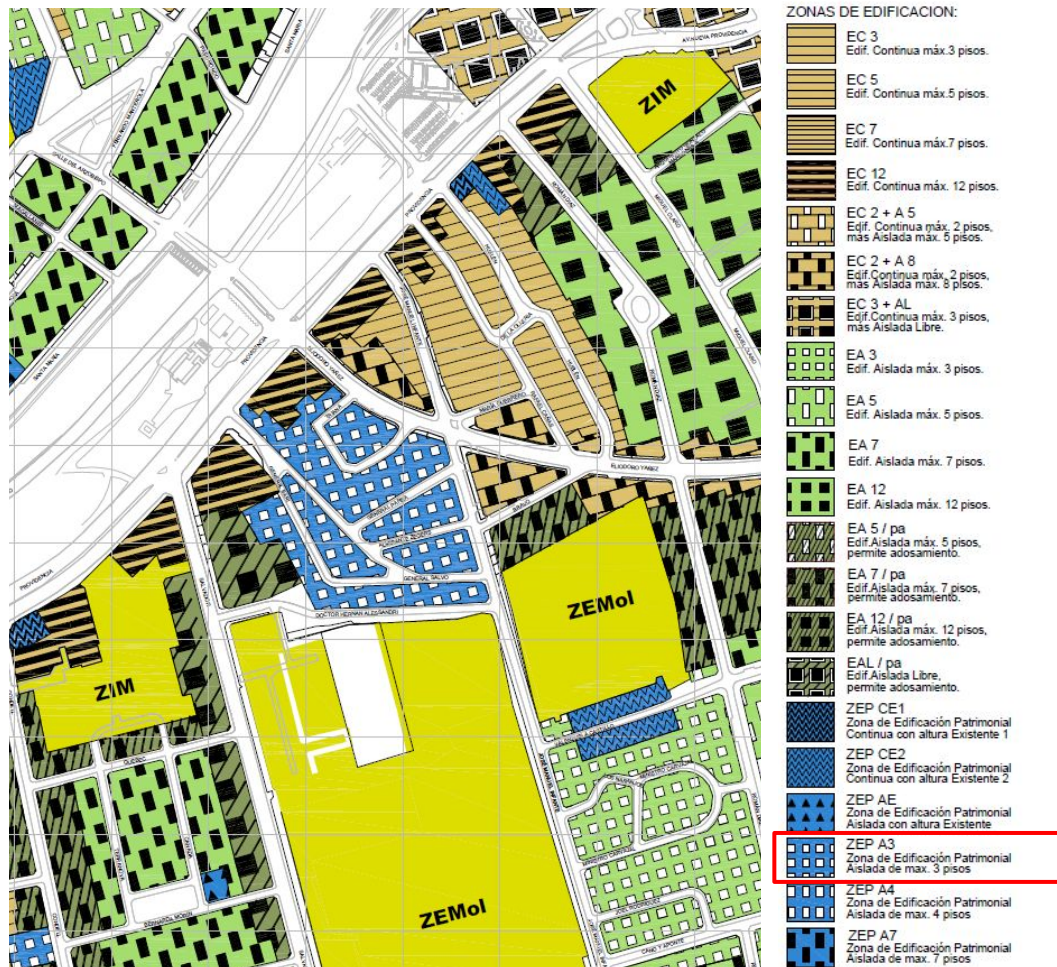
### 3. Ajuste de Zona de Edificación Patrimonial





En la etapa de diagnóstico se detectó que la ZCH Población Salvador Legión Militar de Chile presenta edificaciones pareadas, la cual no está contemplada en la Zona de Edificación del sector. Dado lo anterior, se ajusta la Zona de Edificación Patrimonial Aislada de máximo 3 pisos (ZEP A3) para que permita la agrupación continua, pareada y/o aislada. Asimismo, se aumenta la ocupación de suelo permitida en 0,1, que de acuerdo al diagnóstico, corresponde a lo que existe en gran parte de las ZT y ZCH.

Con este ajuste, la norma acoge las tipologías que actualmente existen en estos sectores.



	ZEP	AGRUP.	COS	ALTURA	CC	DENS.
EXISTENTE	AISLADO DE MÁXIMO 3 PISOS  ZEP A3	<b>AISLADO</b>	<b>0,5</b>	3 pisos  9 m	1,2	195 viviendas / hectárea
PROPUESTO	AISLADO DE MÁXIMO 3 PISOS  ZEP A3	<b>AISLADO</b>  <b>PAREADO</b>  <b>CONTINUO</b>	<b>0,6</b>	3 pisos  9 m	1,2	195 viviendas / hectárea



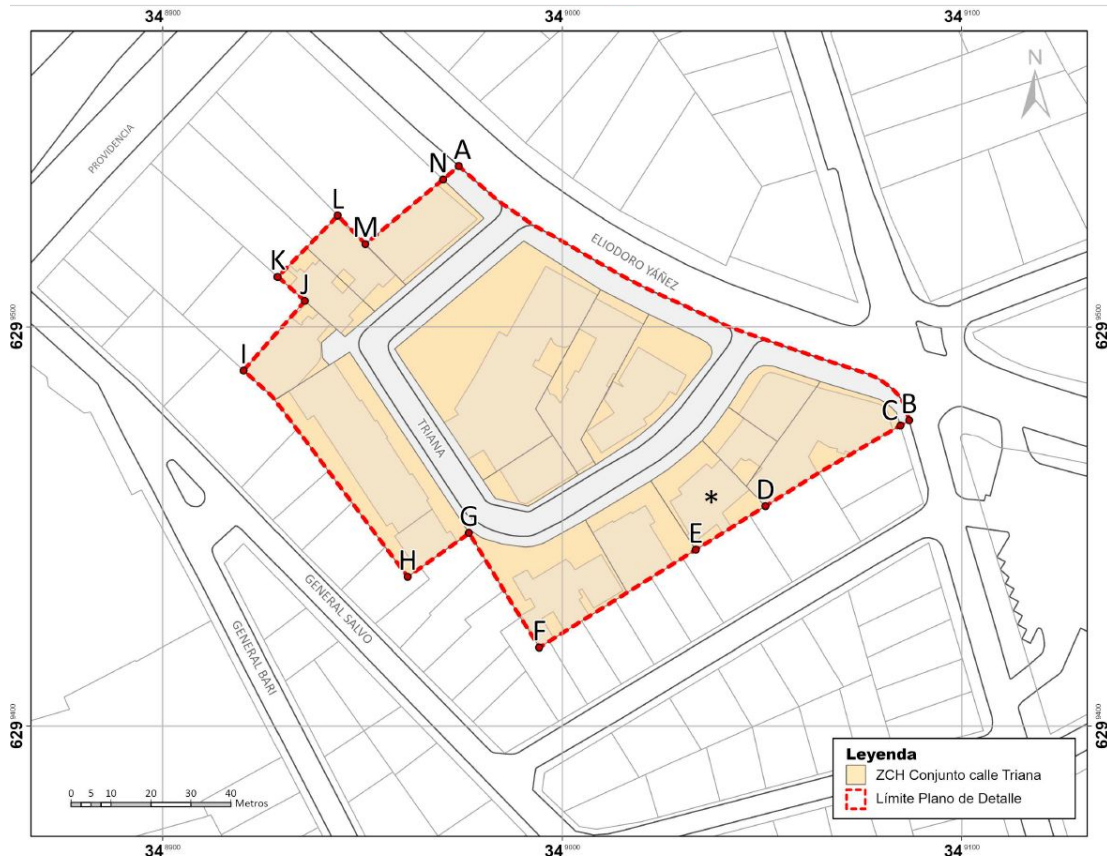


## 4. Elaboración de Plano de Detalle

# Plano de Detalle ZCH Conjunto Calle Triana

**Objetivo general:** Conservar el patrimonio edificado y promover el mejoramiento del espacio público, con el fin de fomentar el carácter cultural y las actividades económicas de la ZCH Conjunto calle Triana.

Límite:

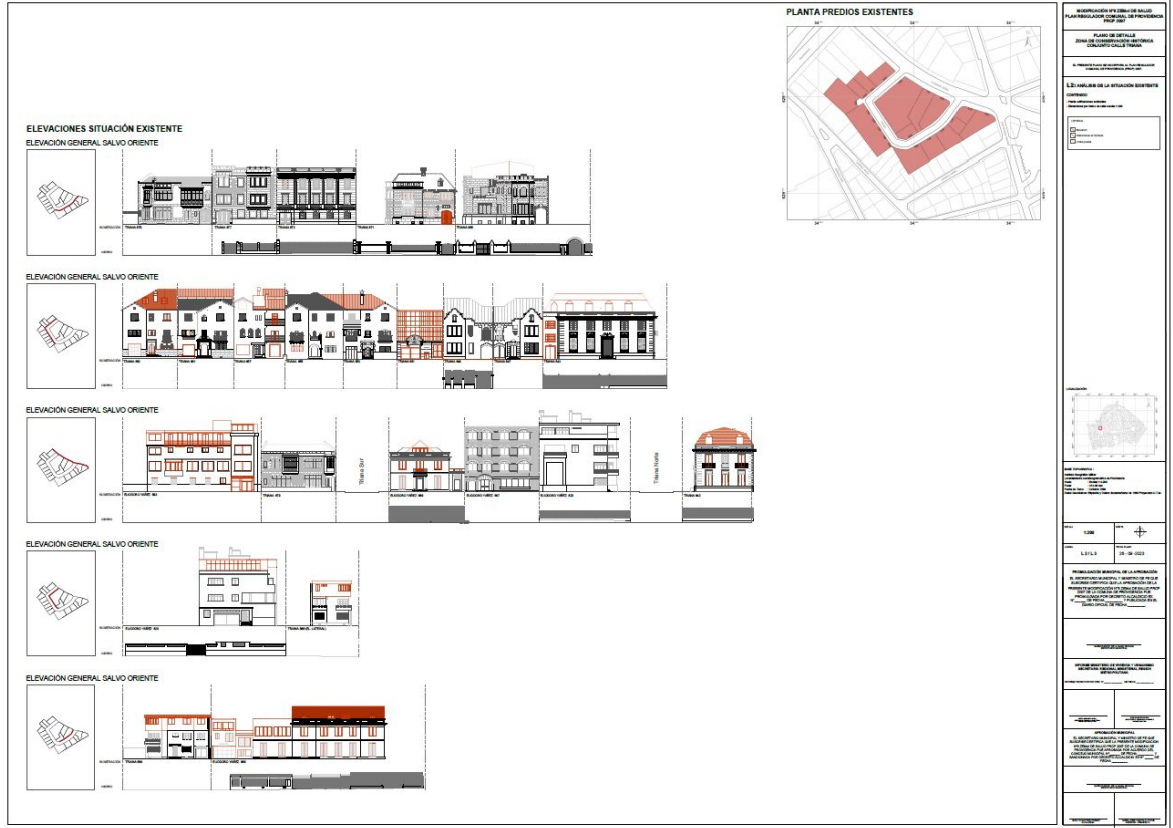




# Normas para la edificación

## Lineamientos generales:

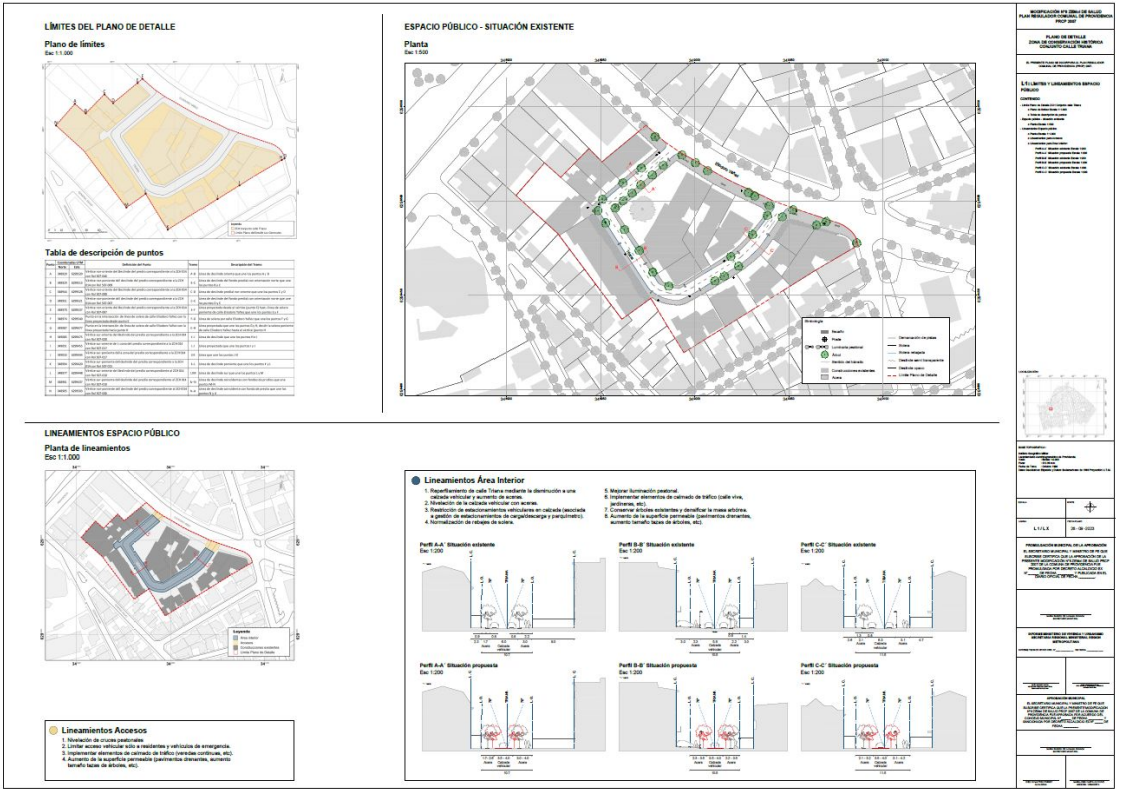
- Conservación de la edificación y no alteración de las características formales de los inmuebles.
- Ejecución de ampliaciones únicamente al fondo de los predios.
- Prohibición de construcciones e intervenciones en el antejardín.
- Definición de normas para los cierros y la publicidad.



# Normas para el espacio público

## Lineamientos generales:

- Diseño de una calle viva, preferentemente a nivel.
- Integración de una franja multiuso con criterios de arborización y paisajismo sustentable.
- Mantenimiento de antejardines abiertos y generación de nuevos espacios privados de uso público.
- Conservación y densificación de la masa arbórea y el aumento de las superficies permeables.



**INFORMACIÓN DE DATOS DE OBRAS**  
PLAN DE LINEAMIENTOS DEL ESPACIO PÚBLICO

**PLANO DE LINEAMIENTOS**  
ESPACIO PÚBLICO

**1. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

**1.1. OBJETIVO**

**1.2. JUSTIFICACIÓN**

**1.3. ALCANCE**

**1.4. LÍMITES Y COORDENADAS DE LOS PUNTOS**

**1.5. DESCRIPCIÓN DE LOS LINEAMIENTOS**

**1.6. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.7. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.8. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.9. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.10. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.11. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.12. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.13. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.14. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.15. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.16. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.17. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.18. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.19. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.20. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.21. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.22. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.23. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.24. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.25. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.26. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.27. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.28. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.29. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.30. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.31. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.32. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.33. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.34. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.35. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.36. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.37. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.38. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.39. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.40. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.41. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.42. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.43. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.44. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.45. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.46. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.47. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.48. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.49. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.50. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.51. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.52. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.53. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.54. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.55. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.56. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.57. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.58. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.59. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.60. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.61. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.62. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.63. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.64. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.65. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.66. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.67. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.68. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.69. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.70. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.71. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.72. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.73. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.74. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.75. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.76. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.77. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.78. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.79. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.80. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.81. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.82. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.83. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.84. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.85. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.86. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.87. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.88. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.89. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.90. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.91. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.92. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.93. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.94. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.95. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.96. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.97. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.98. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

**1.99. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**

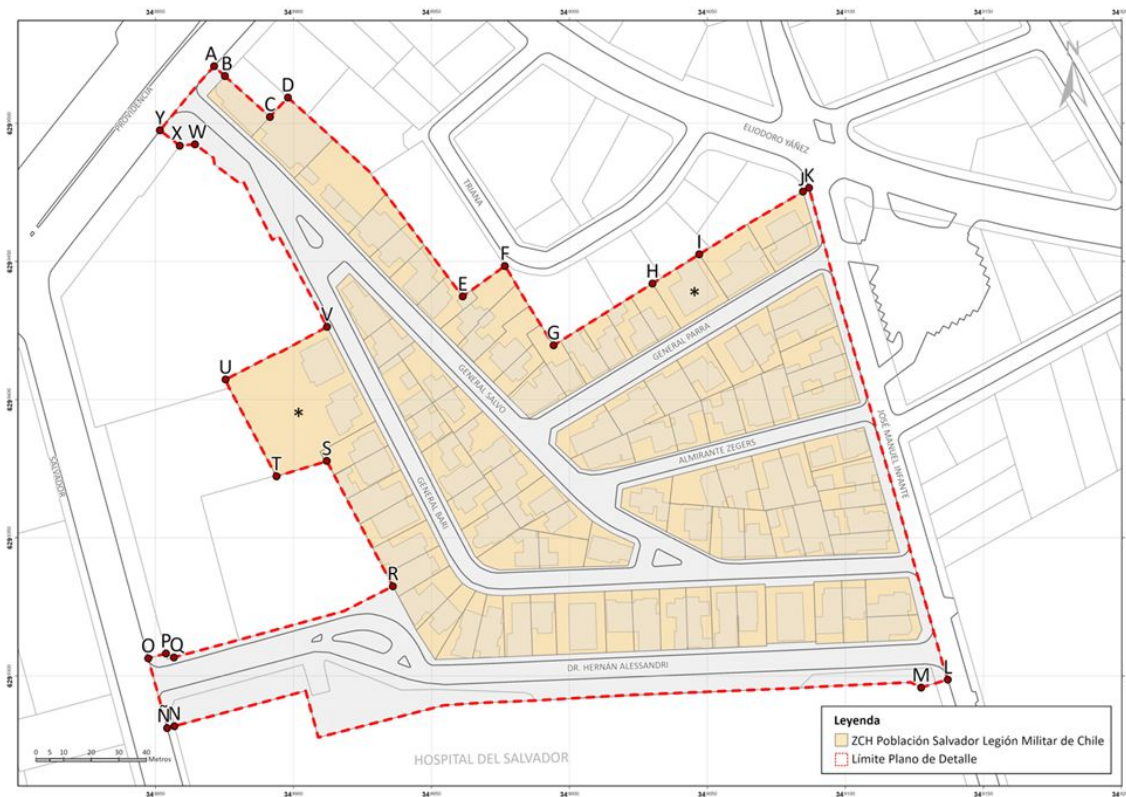
**2.00. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MANEJO DE TRÁFICO**



# Plano de Detalle ZCH Población Salvador Legión Militar de Chile

**Objetivo general:** Proteger las edificaciones existentes y promover el mejoramiento del espacio público aumentando sus áreas verdes, con el fin de fomentar el carácter residencial y comercial mixto del barrio.

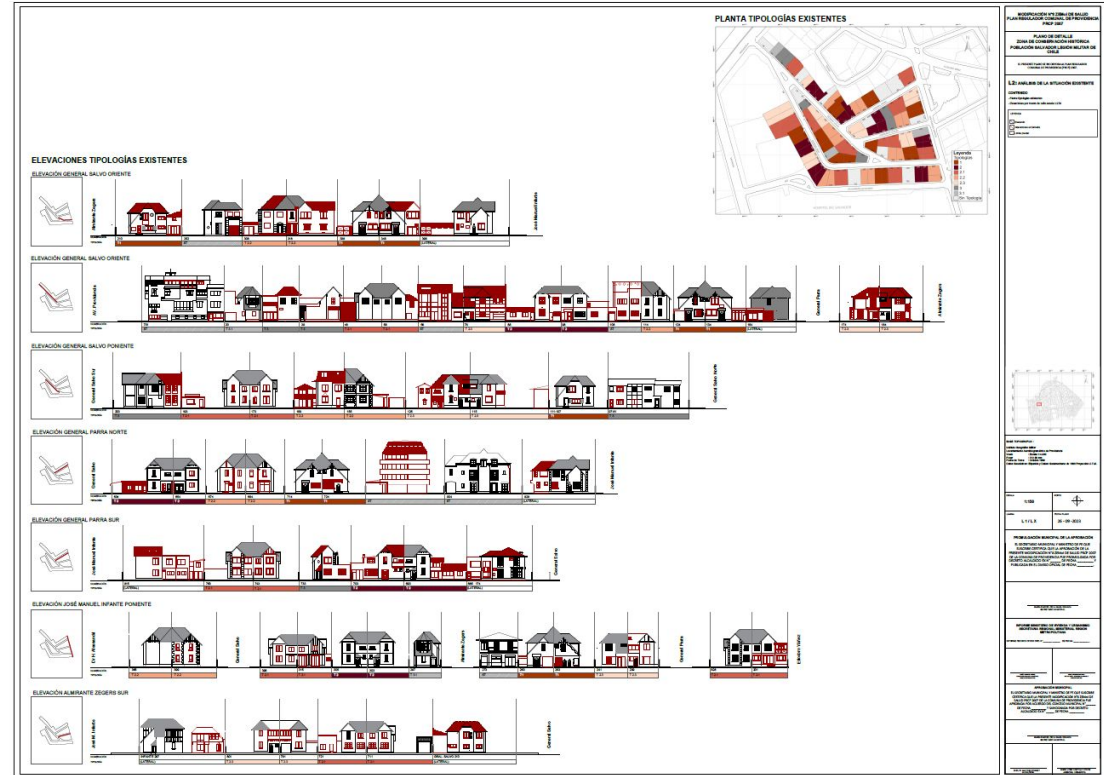
Límite:



# Normas para la edificación

## Lineamientos generales:

- Conservación de la morfología del conjunto y mantención de sus elementos originales.
- Prohibición de alteraciones de las características formales de los inmuebles.
- Ejecución de las ampliaciones únicamente al fondo de los predios.
- Definición de normas para la iluminación, pintura, cierros y publicidad.



# Normas para el espacio público

## Lineamientos generales:

- Disminución de la calzada vehicular y estacionamientos.
- Integración de una franja multiuso con criterios de arborización y paisajismo sustentable.
- Transformación de las islas de retorno vehicular en plazoletas.
- Consolidación de la plaza vecinal en la calle Dr. Hernán Alessandri.
- Conservación y densificación de la masa arbórea y aumento de las superficies permeables.

### LINEAMIENTOS ESPACIO PÚBLICO

Plano de lineamientos  
Escala 1:1000

### Lineamientos Plazoletas

1. Reajuste de calles General Soto y General Díaz, mediante la disminución de la calzada vehicular por sentido y aumento de tirallas de aceras.
2. Creación de plaza vecinal.
3. Reducción de la calzada vehicular con aceras.
4. Mayor permeabilidad.
5. Implementar elementos de calmado de tráfico (calle viva, jardines, etc).
6. Conservar árboles existentes y plantar la masa arbórea.
7. Aumento de la superficie permeable (pavimentos permeables, aumento tirallas bases de árboles, etc).

**Puerto A-1 Situación existente**  
Escala 1:200

**Puerto A-2 Situación propuesta**  
Escala 1:200

**Puerto B-1 Situación existente**  
Escala 1:200

**Puerto B-2 Situación propuesta**  
Escala 1:200

### Lineamientos Calle comercial mixta

1. Reajuste de calles General Soto y General Díaz, mediante la disminución de la calzada vehicular y aumento de aceras.
2. Reducción de la calzada vehicular con aceras.
3. Reducción de estacionamientos vehiculares en calzada, con áreas permeables que sirvan de estacionamiento.
4. Permeabilidad de tirallas de aceras.
5. Mayor permeabilidad.
6. Implementar elementos de calmado de tráfico (calle viva, jardines, etc).
7. Conservar árboles existentes y plantar la masa arbórea.
8. Aumento de la superficie permeable (pavimentos permeables, aumento tirallas bases de árboles, etc).

**Puerto B-3 Situación existente**  
Escala 1:200

**Puerto B-4 Situación propuesta**  
Escala 1:200

**Puerto C-1 Situación existente**  
Escala 1:200

**Puerto C-2 Situación propuesta**  
Escala 1:200

**Puerto C-3 Situación existente**  
Escala 1:200

**Puerto C-4 Situación propuesta**  
Escala 1:200

### Lineamientos Calle residencial y de servicios

1. Reajuste de calles General Soto y General Díaz, mediante la disminución de la calzada vehicular y aumento de aceras.
3. Reducción de la calzada vehicular con aceras.
4. Implementar elementos de calmado de tráfico (calle viva, jardines, etc).
5. Conservar árboles existentes y plantar la masa arbórea.
6. Aumento de la superficie permeable (pavimentos permeables, aumento tirallas bases de árboles, etc).

### Lineamientos Dispositivos de calmado de tráfico

1. Reducción de cruces peatonales.
2. Reajuste de calles General Soto, Antonio Dugues y General Díaz, mediante la disminución de la calzada vehicular y aumento de aceras.
3. Reducción de la calzada vehicular con aceras.
4. Mayor permeabilidad.
5. Implementar elementos de calmado de tráfico (calle viva, jardines, etc).
6. Conservar árboles existentes y plantar la masa arbórea.
7. Aumento de la superficie permeable (pavimentos permeables, aumento tirallas bases de árboles, etc).
8. Crear acciones mediante arte e instalaciones y vehículos de emergencia.

### LINEAMIENTOS ESPACIO PÚBLICO

Plano de lineamientos  
Escala 1:1000

**Objetivo:** Definir los lineamientos generales para el espacio público en el sector, considerando las características físicas y sociales del territorio.

**Alcance:** El presente plano de lineamientos se aplica a todo el territorio del sector, considerando las características físicas y sociales del territorio.

**Referencias:** Ley N° 17.334, Ley N° 17.335, Ley N° 17.336, Ley N° 17.337, Ley N° 17.338, Ley N° 17.339, Ley N° 17.340, Ley N° 17.341, Ley N° 17.342, Ley N° 17.343, Ley N° 17.344, Ley N° 17.345, Ley N° 17.346, Ley N° 17.347, Ley N° 17.348, Ley N° 17.349, Ley N° 17.350.

**Elaboración:** Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano, Municipalidad de Santiago, Chile.

**Fecha:** 2023.

**Escala:** 1:1000.

**Proyecto:** Plan de Ordenamiento Territorial, Sector X.

**Autores:** Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano, Municipalidad de Santiago, Chile.

**Revisión:** Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano, Municipalidad de Santiago, Chile.

**Aprobación:** Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano, Municipalidad de Santiago, Chile.

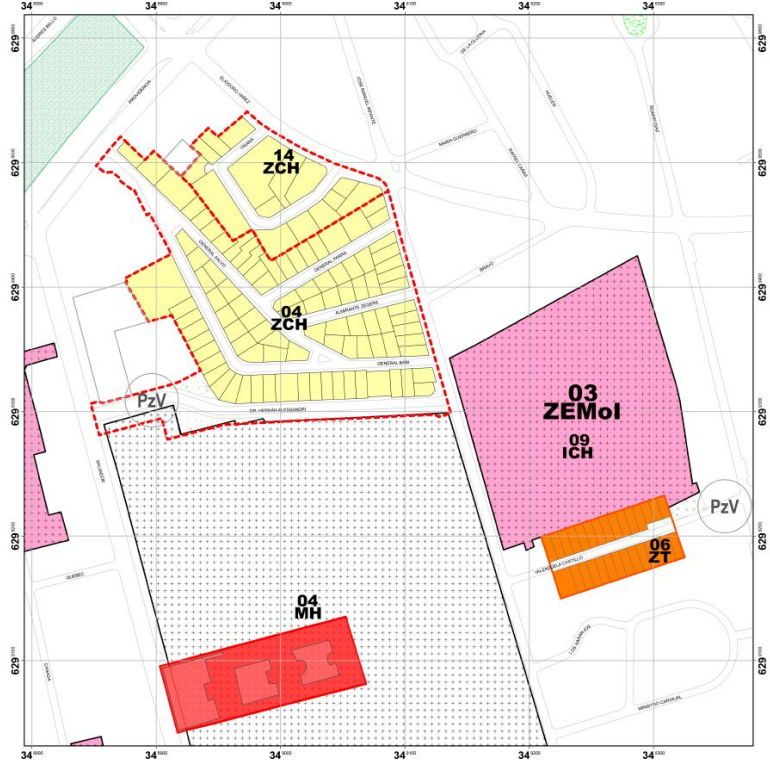
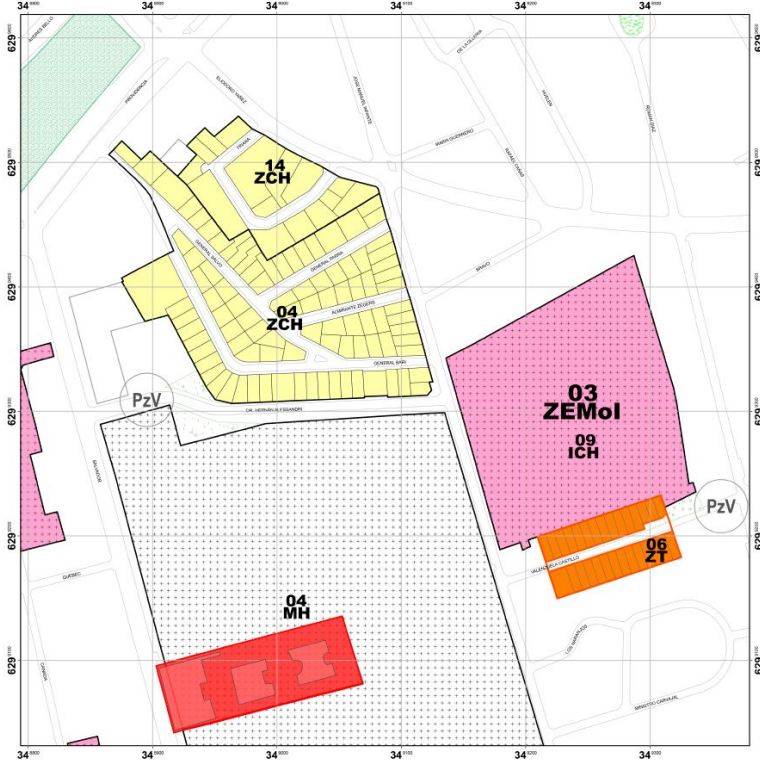




## 5. Cambio Plano Patrimonio



Se incorpora a la lámina de Áreas, Zonas e Inmuebles protegidos del PRCP 2007 los polígonos de los Planos de Detalle para las ZCH 04 Población Salvador Legión Militar de Chile y ZCH 14 Conjunto calle Triana.



**soy**providencia