

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15103 PROVIDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
22-029	NUEVA INMOBILIARIA POC	PADRE MARIANO 323	Z U	857.858.458		5.329.446	5.329.446
25-179	LA COLMENA III SPA	ALFREDO LECANNELIER 1932	W U	2.071.391.794		12.868.522	12.868.522
30-034	RENTAS Y DESARROLLO BA	A BELLO 2161	W U	391.224.484		2.246.608*	2.430.484
30-862	EMPRESA DE TRANSPORTE	ANDRES BELLO 2161 LT 292 L 7	W U	357.204.964		2.219.138	2.219.138
135-006	INMOBILIARIA BUCAREST	BUCAREST 155	W U	1.602.319.408		5.027.277	5.027.277
198-006	PATROCINIO SAN JOSE	MONITOR ARAUCANO 0440	W U	2.196.321.041		13.644.644	13.644.644
198-791	CONGREGACION SALESIANA	BELLAVISTA INT LOTE B	W U	3.247.454.184		20.174.810	20.174.810
290-208	RABI SABAL PABLO	A BELLO 0211	W U	141.032.163		876.163	876.163
389-020	INVERSIONES SAN JORGE	CRUCERO EXETER 0306	W U	224.249.898		1.393.154	1.393.154
389-177	MUNICIPALIDAD DE PROVI	MONITOR ARAUCANO 0485	W U	20.147.452	20.147.452	EXENTO	EXENTO
389-178	MUNICIPALIDAD DE PROVI	MONITOR ARAUCANO 0449	W U	251.510.276	251.510.276	EXENTO	EXENTO
406-005	INES MATTE URREJOLA RE	INES MATTE URREJOLA 0900 0990 01000	W U	11.005.689.908		34.530.353	34.530.353
516-047	INMOBILIARIA SAN MIGUE	M MONTT 156	V U	300.530.582		1.867.047	1.867.047
517-026	INVERSIONES DONA PEPA	GENERAL DEL CANTO 347	W U	799.870.898		4.969.198	4.969.198
518-084	INMOBILIARIA GENERAL D	GENERAL DEL CANTO 180	W U	1.456.639.636		9.049.374	9.049.374
534-120	INMOBILIARIA D S E LIM	SUECIA 136	W U	1.036.360.760		6.438.393	6.438.393
534-978	INMOBILIARIA D S E LIM	SUECIA 150	W U	1.034.151.035		6.424.665	6.424.665
862-045	MUSEO B VICUNA MACKENN	DR E PRADO	W U	277.413.797	277.413.797	EXENTO	EXENTO
888-001	FISCO PARQUE METROP VA	C SN CRISTOBAL	W U	18.727.631	18.727.631	EXENTO	EXENTO
888-003	FISCO PARQUE METROP CA	C SN CRISTOBAL	W U	91.851.827	91.851.827	EXENTO	EXENTO
888-004	VALLE VD VIDELA BLANCA	C SN CRISTOBAL	W U	19.015.748	19.015.748	EXENTO	EXENTO
888-005	VALLE VD VIDELA BLANCA	C SN CRISTOBAL	W U	5.762.348	5.762.348	EXENTO	EXENTO
888-009	SERVIU	C SN CRISTOBAL	W U	403.364.361	403.364.361	EXENTO	EXENTO
888-010	CARDENAS VD F OLGA Y O	C SN CRISTOBAL	W U	4.033.644	4.033.644	EXENTO	EXENTO
888-011	CIA TEJIDOS EL SALTO F	C SN CRISTOBAL	W U	17.287.044	17.287.044	EXENTO	EXENTO
888-014	SERVIU	ALCALDE DAVALOLOTE 4 Y 5	W U	320.386.550	320.386.550	EXENTO	EXENTO
888-015	SERVIU	ALCALDE DAVALO LOTE 5 A	W U	126.195.422	126.195.422	EXENTO	EXENTO
906-068	INMOBILIARIA E INVERSI	GRAL BUSTAMANTE 390	W U	721.868.040		2.264.861	2.264.861
908-004	INMOBILIARIA SANTA OLG	SANTA VICTORIA 0169	W U	236.223.670		1.467.540	1.467.540
930-028	INMOBILIARIA PBG LYON	RICARDO LYON 301	W U	3.429.837.303		21.307.865	21.307.865
1028-013	CORPORACION COLEGIO AL	GUARDIA VIEJA 389	E U	218.223.124	218.223.124	EXENTO	EXENTO
1028-014	CORPORACION COLEGIO AL	GUARDIA VIEJA 401	E U	178.717.214	178.717.214	EXENTO	EXENTO
1034-015	INMOBILIARIA LAGO DI C	SUECIA 440	W U	1.980.939.225		6.215.197	6.215.197
1534-010	INMOBILIARIA DON CARLO	SUECIA 870	W U	1.389.792.981		8.634.090	8.634.090
2103-003	SOC PRODUCTOS COSMET Y	TERRANOVA	W U	341.741.307		2.123.069	2.123.069

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15103 PROVIDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
2120-011	INMOBILIARIA MATILDE S	VALENZUELA CASTILLO 1676	W U	1.569.939.146		9.753.247	9.753.247
2228-066	INMOBILIARIA NUEVA NUN	P DE VALDIVIA 1190	W U	2.474.786.845		7.764.644	7.764.644
2336-015	MANQUEHUE DESARROLLOS	LOS LEONES 1500	C U	2.401.171.862		14.917.281	14.917.281
2703-058	RENTA NACIONAL CIA SEG	FRNCISCO BILBAO 514	W U	2.286.078.472		7.172.572	7.172.572
3112-027	I.MUNICIPALIDAD DE PRO	F BILBAO 1016 1024 1026	W U	77.272.776	77.272.776	EXENTO	EXENTO
3113-044	ILUSTRE MUNIC DE PROVI	F BILBAO 1208	W U	102.790.762	102.790.762	EXENTO	EXENTO
3130-027	PENTA VIDA COMPANIA DE	F BILBAO 2162	W U	1.745.856.339		10.846.132	10.846.132
3213-023	RENTAS RA CUATRO LIMIT	M MONTT 1327	C U	234.212.356		1.455.045	1.455.045
3228-040	MINISTERIO DE RELACION	E DELPIANO 2080	W U	261.606.235	261.606.235	EXENTO	EXENTO
3230-005	ALMAGRO S A	RICARDO LYON 1887	W U	1.367.457.775		4.290.399	4.290.399
3243-018	SUC CANESSA SILVA OFEL	M CRUZAT 2684	W U	66.131.924		410.845	410.845
3413-142	I MUNICIPALIDAD DE PRO	CLEMENTE FABRES 1204	W U	61.409.551	61.409.551	EXENTO	EXENTO
3425-024	INMOBILIARIA DON PEDRO	BUSTOS 1974 1980	O U	396.177.343		2.461.253	2.461.253
3425-030	INMOBILIARIA E INVERSI	PEDRO DE VALDIVIA 1787	W U	30.520.727		95.759	95.759
3935-010	SANTIAGO SUR 1 SPA.	TRANQUILA 2363	W U	798.420.144		4.960.186	4.960.186
4003-032	SOCIEDAD DE INVERSIONE	ITALIA 1402	W U	168.883.042		529.871	529.871
4005-005	UNIVERSIDAD DE ARTES C	SALVADOR 1407	Z U	1.580.321.063		9.817.746	9.817.746
4008-013	BANCO SECURITY	L BELTRAND 1432	W U	121.458.764		754.563	754.563
4008-014	BANCO SECURITY	LUIS BELTRAN 1442	W U	123.887.939		769.655	769.655
4008-015	BANCO SECURITY	LUIS BELTRAN 1452	W U	121.458.764		754.563	754.563
4220-011	I MUNICIPALIDAD DE PRO	DG ORIENTE 1696	W U	322.286.179	322.286.179	EXENTO	EXENTO
4220-012	FISCO ESCUELA DE CARAB	DG ORIENTE 1698	W U	382.830.270	382.830.270	EXENTO	EXENTO
7002-002	FUNICULAR S A	PARQUE METROPOLITANO ORIENTE	D U	477.295.286	477.295.286	EXENTO	EXENTO
7002-007	SERVICIO DE VIVIENDA Y	LA HERRADURA S/N SECTOR	W U	47.208.554.765	47.208.554.765	EXENTO	EXENTO
7009-001	OPTIMISA S A	EL GOBERNADOR 025	W U	239.176.657		1.485.885	1.485.885
7043-008	FISCO DE CHILE	LOS CONQUISTADORES 2604 LT 2 - 2	W U	20.457.348	20.457.348	EXENTO	EXENTO
7049-004	FISCO DE CHILE	LOS CONQUISTADORES 2892	W U	19.685.539.097	19.685.539.097	EXENTO	EXENTO
7053-001	FISCO	CH LO CONTADORLT B	V U	916.213.335	916.213.335	EXENTO	EXENTO
7053-002	SERVIU METROPOLITANO F	EL CERRO S/N	W U	553.185.410	553.185.410	EXENTO	EXENTO
7070-535	CONGREGACION LEGIONARI	CARLOS CASANUEVA 0492	W U	61.890.686		384.496	384.496
11435-024	INMOBILIARIA DON PEDRO	PEDRO LAUTARO FERRER 3044	O U	492.617.657		1.545.589	1.545.589
11535-052	INMOBILIARIA MPC EL AG	EL AGUILUCHO 3000	W U	1.563.041.794		9.710.398	9.710.398
12846-008	INMOBILIARIA RUPERTO C	RUPERTO CORREA 2335	W U	508.801.445		1.596.365	1.596.365
12847-001	INMOBILIARIA DIEGO DE	MAYFLOWER 2307	W U	1.221.057.220		3.831.067	3.831.067

TOTAL PREDIOS 69

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.